



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Z-25960/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-25960/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. ANA VLAHOVIĆ, Split, Uvala Zenta 2, OIB: 32649818363, i 2. NIKOLA CVITANIĆ, Split, Dubrovačka 10, OIB: 44481371890, zastupani po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, Bana Berislavića 5/I, izvan ročišta dana 4. ožujka 2019. godine,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, određuje se u zemljišnoj knjizi za

k.o. POSTIRA; Z.U. 495

otpis nekretnine označene kao čest. zgr. 170 zemljišnoknjižnog vlasništva: „Cvitanić Marko pok. Frane, Postira“, te pripis navedene nekretnine u novi Z.U. ____ k.o. Postira.

II. Na temelju čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99-USRH, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravan postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u novoosnovanom ulošku Z.U. ____ u odnosu na nekretninu čest. zgr. 170.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Postira u novoosnovanom Z.U. ____ u odnosu na nekretninu čest. zgr. 170, na način da se kao vlasnika predmetne nekretnine čest. zgr. 170 upiše predlagatelje Anu Vlahović i Nikolu Cvitanića za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika " Cvitanić Marko pok. Frane, Postira, za cijelo"

III. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas u “Narodnim novinama”, stoga se nalaže predlagateljima da u roku od 15 dana, na ime predujma troška objave oglasa u Narodnim novinama, na račun „Narodnih novina“, br. računa IBAN: HR3623400091500243194, model: HR05, poziv na broj primatelja: 803-25960-17, opis plaćanja: objava oglasa u Narodnim novinama, Z-25960/17, uplati iznos od 450,00 kuna te u istom roku dostave dokaz o uplati.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa u „Narodnim novinama“.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Postira u Z.U. ____ u odnosu na nekretninu čest. zgr. 170.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, za k.o. Postira.

VII. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 50,00 kuna te za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna, dakle ukupno 250,00 kuna, i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-2596017, opis plaćanja: Pristojba 8Z-25960/17, OS ST SS Supetar, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Obrazloženje

Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u Z.U. 495 u odnosu na nekretninu čest. zgr. 170, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Obzirom da je u Z.U. 495 k.o. Postira upisano više nekretnina, sud je točkom I. ovog rješenja odredio otpis predmetne nekretnine te pripis iste u novi Z.U. ____ k.o. Postira, a sve temeljem odredbe čl. 200. st. 1. ZZK.

U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine zv. Balatura, koja da u naravi predstavlja obiteljsku kuću koju predlagatelji koriste prilikom svog čestog boravka Braču, a istu da su naslijedili od svog oca Ivana Cvitanića, upisanog posjednika u P.L. 52 za k.o. Postira.

Predlagatelji su kao dokaz opravdanog razloga za pokretanje predmetnog postupka dostavili sljedeće isprave: rješenje o naknadno pronađenoj imovini ovog suda O-6047/16 od 19.4.2017.g. iza smrti Ivana Cvitanića pok. Marka iz Postira; izvod iz katasarskog plana za predmetnu nekretninu od 21.7.2017.g.; prijepis posjedovnog lista broj 52 za k.o. Postira.

Prijedlog predlagatelja radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 200. st. 1 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog.

Opravdani razlog, prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Dakle, opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišno knjižnom stanju, s tim da se pojedinačnim ispravnim postupkom se ne mogu zaobilaziti drugi redoviti postupci pred sudom ili kod javnog bilježnika (npr. ostavinski postupak, postupak razvrgnuća suvlasništva, postupak diobe zadruga i slično).

Nadalje, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

U ovom konkretnom slučaju, predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka činili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem odredbe čl. 200. ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, dana 4. ožujka 2019. godine.

Sudska savjetnica:

Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a u svezi s čl. 91. st. 1. ZZK).

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 200. c ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe (čl. 120. st. 2. ZZK):

- 1) pun. predlagatelja

Putem oglasne ploče:

1. CVITANIĆ MARKO POK. FRANE, POSTIRA